

carolina.pereira@portao.rs.gov.br

De: isabel.saude@portao.rs.gov.br
Enviado em: sexta-feira, 5 de abril de 2024 16:18
Para: carolina.pereira@portao.rs.gov.br
Assunto: RES: Informações complementares - Locação Farmácia - OI

Boa tarde!

Segue as respostas dos requisitos solicitados.

- a) O imóvel apresenta boa conservação, sendo a locação realizada diretamente com o proprietário sem necessidade de corretor ou terceiros.
- b) Não há nenhum imóvel público capaz de atender a demanda na qual o prédio apresenta, localização e estrutura.
- c) O imóvel atende a necessidade do município e Secretaria Municipal de Saúde, por encontra-se na região central da cidade, de fácil acesso, ao lado na unidade de saúde Central do município e toda estrutura foi adaptada pela administração municipal anterior de acordo com as normas.

Att,



De: carolina.pereira@portao.rs.gov.br <carolina.pereira@portao.rs.gov.br>
Enviada em: sexta-feira, 5 de abril de 2024 14:24
Para: isabel.saude@portao.rs.gov.br
Assunto: Informações complementares - Locação Farmácia - OI

Prezados, boa tarde!

Peço a gentileza que sejam preenchidos os requisitos abaixo a fim de viabilizar a locação do imóvel contida na locação 182/2024. Ressalto que esses requisitos são legais, e estão previstos no artigo 74, § 5º, incisos I, II e III:

a) avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos (que pode ser feito por um corretor, imobiliária, etc.)

b) certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto (declaração do setor de que buscou imóvel público disponível e não localizou);

c) justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela (o por quê somente esse imóvel pode atender as necessidades – somente a fim de confirmar que é o único que atende naquela localidade).

Pode ser por meio de resposta a esse e-mail, mas peço que em próximas solicitações de locações essas informações constem no ETP.

Fico no aguardo.

Att.,



Não contém vírus.www.avast.com